



Master di II livello FISCALITÀ IMMOBILIARE



L'Università degli Studi di Roma La Sapienza promuove la prima edizione del Master con la partecipazione dell'Agenzia delle Entrate, di Assoimmobiliare, di BNL e della Fondazione Nazionale dei Commercialisti.

FINALITÀ:

Realizzare un percorso formativo di alto profilo, finalizzato a fornire ai partecipanti gli strumenti per meglio comprendere e affrontare tutti i temi legati alla fiscalità degli immobili.

DESTINATARI:

Laureati di II livello in Economia e Giurisprudenza (nelle classi riportate nel Bando).

ORGANIZZAZIONE:

Corso di studi di 60 crediti formativi articolato in:

- 6 Moduli didattici: 365 ore di lezioni, tenute da Docenti dell'Università, Funzionari dell'Agenzia delle Entrate, rappresentanti delle Associazioni Imprenditoriali e professionisti;
- Seminari, Tavole Rotonde e Case Study.

SEDE E DURATA:

Roma, Università La Sapienza, Facoltà di Economia, da febbraio 2017 a gennaio 2018, con prova finale.

Con il patrocinio di:



MODULI DEL MASTER

I

IL CATASTO E IL SISTEMA TRIBUTARIO

Il modulo approfondisce i temi legati alla formazione del catasto dei terreni e dei fabbricati e al relativo aggiornamento, con particolare riguardo alla revisione degli estimi e alla revisione di qualificazione, classificazione e classamento. Accatastamento dei fabbricati rurali. Cenni di fiscalità urbanistica, piani urbanistici, attività edilizia e tipologie di intervento.

II

IMPOSTE DI NATURA "REDDITUALE" (IRPEF E IRES) E IMPOSTA SULLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (IRAP)

Il modulo concerne la fiscalità diretta degli immobili, con riguardo ai soggetti non imprenditori, alle imprese e agli esercenti arti e professioni. Immobili merce, strumentali e patrimoniali. Oneri deducibili e agevolazioni IRPEF di derivazione immobiliare (detrazioni e crediti d'imposta). Gli immobili e l'imposta regionale sulle attività produttive. Operazioni straordinarie. Fondi immobiliari e Siiq

III

IMPOSTE DI NATURA PATRIMONIALE E IMPOSTE SUI SERVIZI (IMU, IVIE, TARI E TASI)

Il modulo attiene, in particolare, alle tematiche dell'IMU (esenzioni, base imponibile, aliquote, liquidazione e versamento) e dell'IVIE per gli immobili esteri. Evoluzione delle imposte sui servizi: dalla TARSU alla TARI. La Tassa sui servizi indivisibili (TASI): presupposti applicativi, soggetti passivi, base imponibile. La IUC.

IV

IMPOSTE SUL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI A TITOLO ONEROSO (IVA, REGISTRO, IPOTECARIE-CATASTALI) E CEDOLARE SECCA

Il modulo concerne le imposte indirette sui trasferimenti e le locazioni di immobili a titolo oneroso. Presupposti applicativi dell'IVA, terreni edificabili, fabbricati strumentali, fabbricati abitativi. Alternativa IVA-registro. Agevolazioni imposta di registro. Leasing immobiliare. Conferimenti e assegnazioni di immobili. Imposte ipotecarie e catastali. Cedolare secca sulle locazioni abitative. Fondi immobiliari e Siiq.

V

IMPOSTE SUL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI A TITOLO GRATUITO (SUCESSIONI E DONAZIONI)

Il modulo approfondisce i temi dell'imposta di successione e donazione. Oggetto dell'imposta, soggetti passivi, aliquote e franchigie. Vincoli di destinazione, intestazioni fiduciarie e trust.

VI

L'ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE

Il modulo è dedicato all'attività di accertamento nel settore immobiliare, i poteri di controllo degli uffici finanziari, il sistema sanzionatorio, il ravvedimento operoso, il valore catastale e il valore normale, il prezzo-valore.