



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

**Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti**

DOCUMENTO DI RICERCA

OSSERVATORIO SUI BILANCI DELLE SRL 2019 - FOCUS SETTORE COSTRUZIONI

Tommaso Di Nardo

Roberto De Luca

Nicola Lucido

Gianluca Scardocci

1 MARZO 2021





SOMMARIO

ANDAMENTO DEI SINGOLI COMPARTI PRODUTTIVI DELLE SRL DEL SETTORE COSTRUZIONI.....	5
ANDAMENTO PER MACROAREE TERRITORIALI	7
PRINCIPALI INDICATORI ECONOMICI E FINANZIARI PER CLASSE DIMENSIONALE: VALORI AGGREGATI E VARIAZIONI PERCENTUALI.....	9
<i>Tabella 1 - Srl totali e costruzioni per le quali è disponibile il bilancio negli anni indicati</i>	<i>9</i>
<i>Tabella 2 - Composizione percentuale per classi dimensionali Srl totali e costruzioni.....</i>	<i>9</i>
<i>Tabella 3 - Variazione 2019 su 2018 per classi dimensionali di fatturato Srl attive settore Costruzioni</i>	<i>9</i>
<i>Tabella 4 - Numero di Società, Ricavi, Addetti e quote percentuali per i singoli comparti. Valori in mgl. di euro</i>	<i>9</i>
<i>Tabella 5 - Addetti: variazione percentuale 2019 su 2018 per comparti e classi dimensionali di fatturato.....</i>	<i>10</i>
<i>Tabella 6 - Ricavi: variazione percentuale 2019 su 2018 per comparti e classi dimensionali di fatturato</i>	<i>10</i>
<i>Tabella 7 - Valore della produzione: variazione percentuale 2019 su 2018 per comparti e classi dimensionali di fatturato</i>	<i>10</i>
<i>Tabella 8 - Valore aggiunto: variazione percentuale 2019 su 2018 per comparti e classi dimensionali di fatturato</i>	<i>11</i>
PRINCIPALI INDICI DI BILANCIO PER CLASSE DIMENSIONALE	12
<i>Tabella 9 - Principali indici di bilancio del settore Costruzioni. Anno 2019</i>	<i>12</i>
<i>Tabella 10 - Indici di bilancio: ROI e ROE per singolo comparto. Anno 2019.....</i>	<i>12</i>
PRINCIPALI INDICATORI ECONOMICI E FINANZIARI PER CLASSE DIMENSIONALE DELLE SRL CON PATRIMONIO NETTO E RISULTATO D'ESERCIZIO POSITIVI: VALORI AGGREGATI E VARIAZIONI PERCENTUALI	13
<i>Tabella 11 - Totale imprese.....</i>	<i>13</i>
<i>Tabella 12 - Microimprese (fatturato fino a 350 mila euro).....</i>	<i>13</i>
<i>Tabella 13 - Piccole imprese (fatturato tra 350 mila e 2 milioni di euro)</i>	<i>13</i>
<i>Tabella 14 - Medie imprese (fatturato tra 2 e 10 milioni di euro)</i>	<i>14</i>
<i>Tabella 15 - Grandi imprese (fatturato oltre 10 milioni di euro)</i>	<i>14</i>
PRINCIPALI INDICATORI ECONOMICI E FINANZIARI PER MACROAREA TERRITORIALE DELLE SRL CON PATRIMONIO NETTO E RISULTATO D'ESERCIZIO POSITIVI: VALORI AGGREGATI E VARIAZIONI PERCENTUALI	15
<i>Tabella 16 - Nord-Ovest</i>	<i>15</i>
<i>Tabella 17 - Nord-Est.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabella 18 - Centro.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabella 17 - Sud.....</i>	<i>16</i>
NOTA METODOLOGICA.....	17

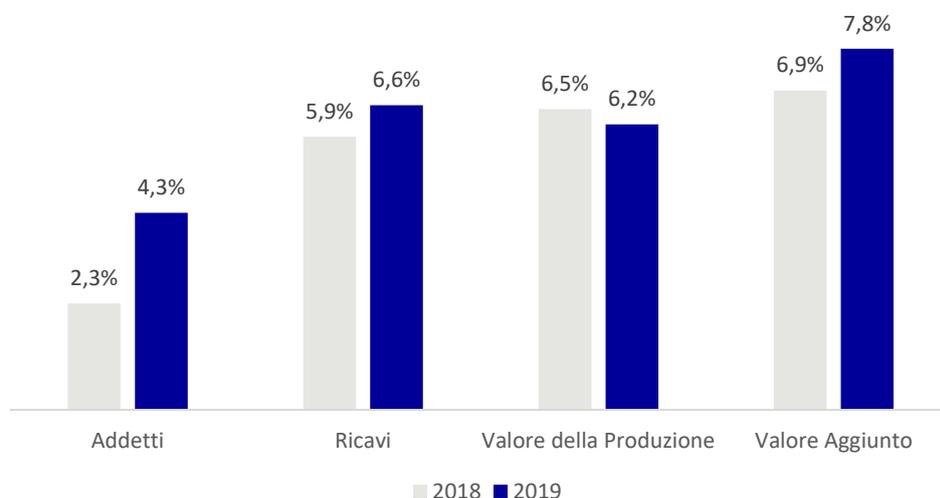
PRESENTAZIONE

Presentiamo un nuovo Focus settoriale dell'Osservatorio FNC sui bilanci delle Srl 2019, questa volta dedicato alle Srl del settore Costruzioni. Il campione esaminato è relativo a quasi 89 mila Srl con oltre 430 mila addetti e quasi 73 miliardi di fatturato¹. Il 57,9% di queste sono microimprese (società con fatturato pari o inferiore a 350 mila euro), il 5,3% in più rispetto alla media generale, mentre il 32,9% sono piccole imprese (società con fatturato compreso tra 350 mila e 2 milioni di euro), 0,8% in più della media generale. Complessivamente, il 90,8% sono micro e piccole imprese e cioè Srl il cui fatturato non supera i 2 milioni di euro.

Nel focus sono riportati i dati relativi ai principali indicatori economici delle Srl del settore Costruzioni sulla base dei dati più aggiornati. Alcuni indicatori sono elaborati e presentati anche per macroarea territoriale (Nord-ovest, Nord-est, Centro e Sud). Inoltre, il focus presenta ulteriori elaborazioni relative ai singoli comparti produttivi che compongono il settore Costruzioni comprensive anche di elaborazioni relative ai principali indici di bilancio (Roe, Roa, Roi e Ros).

I dati elaborati per il focus delineano un trend di crescita per l'anno 2019. In particolare, a fronte di un aumento degli addetti del 4,3% si registra una crescita dei ricavi del 6,6% e del valore della produzione del 6,2%, che si traducono in un aumento del valore aggiunto dell'7,8%. Rispetto all'anno precedente, come mostrato nel grafico 1, i dati delle Srl del settore Costruzioni, in controtendenza con i dati relativi a tutte le Srl, mostrano una lieve accelerazione del trend di crescita.

Grafico 1 - Principali indicatori economici. Bilanci Srl Settore Costruzioni. Tassi di crescita annuali. Anni 2019 e 2018



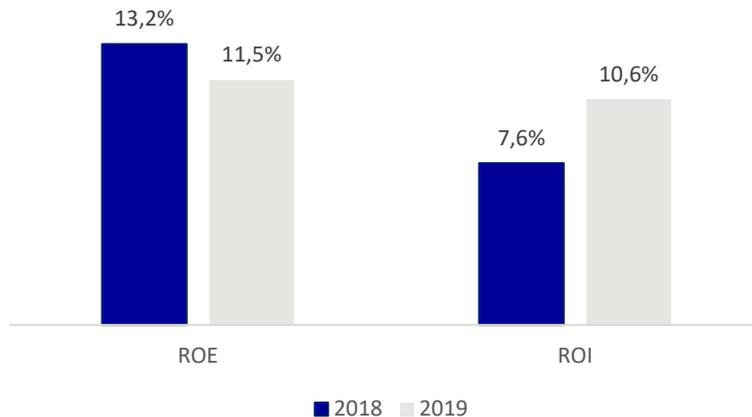
Oltre a ciò, il focus riporta i principali indici di bilancio di natura economico-finanziaria calcolati sui valori aggregati delle Srl del settore Costruzioni relativamente agli anni 2018 e 2019. In questo caso, il campione di bilanci di Srl esaminati si riduce dal momento che sono escluse dall'analisi le società che

¹ Alla data in cui sono elaborati i dati del presente focus (15 febbraio 2021), il numero di Srl del settore Costruzioni per le quali è disponibile il bilancio nel triennio 2017-2019 si è incrementato di quasi 14 mila unità rispetto all'ultimo report (28 dicembre 2020). La possibilità di lavorare su un numero maggiore di bilanci, rispetto a quanto era stato possibile nella precedente edizione, non modifica il trend allora evidenziato, che viene confermato seppur con qualche variazione. Si ricorda che, per il calcolo delle variazioni percentuali che rappresentano il trend economico, l'analisi si restringe alle Srl per le quali è disponibile il bilancio per ciascuno degli anni 2017-2018-2019. Infine, si precisa che i valori relativi all'anno 2018 posti a base del confronto sono estratti dal report di aggiornamento dell'Osservatorio 2018 (9 luglio 2020).



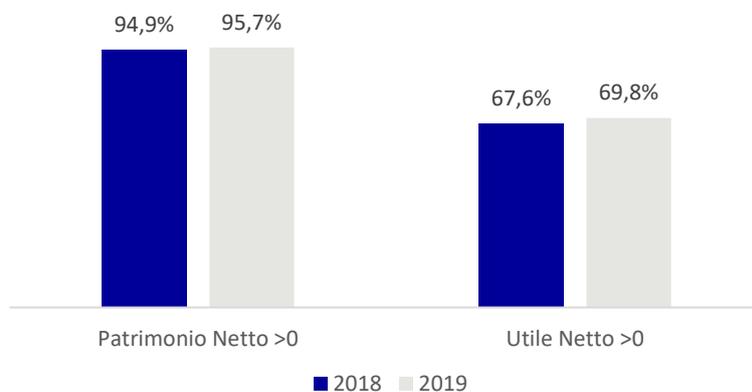
presentano un patrimonio netto o un risultato di esercizio non positivi. A quest'ultimo proposito, volendo dare un'anticipazione, come si può notare dal grafico 2, il Roe per il settore Costruzioni subisce un calo rispetto al 2018 passando dal 13,2% all'11,5%, mentre il ROI si incrementa passando dal 7,6% al 10,6%.

Grafico 2 - Indici di bilancio: Roe e Roi. Anni 2018 e 2019



Il grafico 3 permette di osservare come le Srl con patrimonio netto positivo e quelle con risultato d'esercizio positivo sono aumentate rispetto al 2018. In particolare, le Srl che hanno chiuso il bilancio 2019 in utile sono il 69,8%, 2,2 punti percentuali in più rispetto al 2018.

Grafico 3 – Srl con Patrimonio netto e risultato d'esercizio positivi in percentuale del totale. Anni 2018 e 2019



Per un ulteriore approfondimento delle *performance* delle Srl del settore Costruzioni, si è pensato di inserire in appendice, i valori aggregati 2018 e 2019, oltre che le variazioni annuali 2019, dei principali indicatori economico-finanziari per classi dimensionali. Anche in questo caso, però, i valori sono relativi unicamente alle Srl con patrimonio netto e risultato di esercizio positivi. Il lettore, in questo modo, avrà a disposizione una serie di informazioni utili all'analisi del settore in cui ritrovare gli andamenti delle proprie aziende clienti.



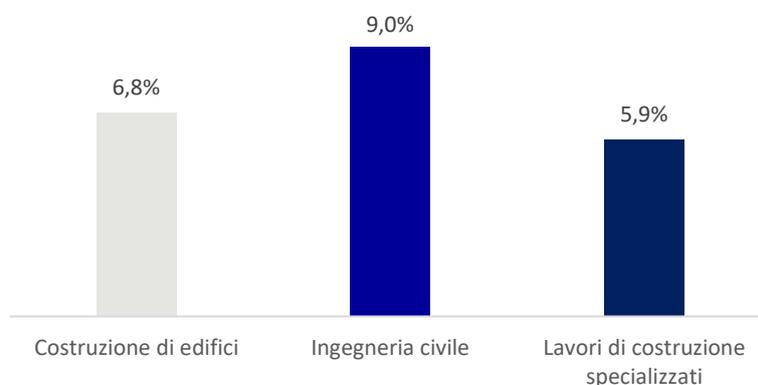
Andamento dei singoli comparti produttivi delle Srl del settore Costruzioni

La presente indagine, oltre ad aggiornare i principali dati di bilancio delle Srl del settore Costruzioni, si sofferma sull'andamento degli indicatori per i singoli comparti produttivi. Dopo un'analisi della struttura produttiva del settore, esposta nella tabella 4, sono riportati i tassi di variazione del 2019 rispetto al 2018 con riferimento agli addetti (tabella 5), ai ricavi (tabella 6), al valore della produzione (tabella 7) e al valore aggiunto (tabella 8) per i singoli comparti produttivi delle Srl del settore Costruzioni. In tal modo, il focus vuole fornire un set informativo specifico utile nelle analisi di *benchmarking* di settore.

In particolare, come si evince dalla tabella 4, si segnala come il comparto più rilevante sia rappresentato da Costruzione di edifici residenziali e non residenziali, il quale rappresenta, da solo, il 55,4% delle società di tutto il settore (poco più di 49 mila società), il 34,1% degli addetti e il 42,5% del fatturato. Il fatturato per addetto è pari a 210 mila euro ed è uno dei più significativi. Altro comparto rilevante è quello dell'impiantistica, rappresentato da quasi 20 mila società. Questo comparto copre il 22,4% delle società dell'intero settore, il 40,3% degli addetti, il 31,6% dei ricavi complessivi e presenta un fatturato per addetto di 132 mila euro, significativamente inferiore al comparto della costruzione di edifici. Entrambi i comparti coprono circa il 78% delle società del settore.

Dal grafico 4, è evidente che la crescita del fatturato è più elevata tra le Srl del macrocomparto Ingegneria civile (+9%) seguito dalle Srl del macrocomparto Costruzione di edifici (+6,8%) e Lavori di costruzione e demolizione (+5,9%).

Grafico 4 - Tasso di variazione annuale del fatturato per macrocomparti del settore costruzioni (anno 2019)



Dal grafico 5, invece, è evidente come, a livello di singoli comparti produttivi, i tassi di crescita più elevati del fatturato si registrano tra le Srl del comparto Costruzione di strade e ferrovie (+16,5%), Sviluppo di progetti immobiliari (+11,6%) e Demolizione e preparazione del cantiere edile (+7,4%), mentre il comparto Costruzione di altre opere di ingegneria civile fa registrare una consistente contrazione del fatturato (-9%).

Il comparto più rilevante in termini di numero di società e di fatturato, e cioè il comparto Costruzione di edifici residenziali e non residenziali cresce in linea con la media generale (+6,5%), mentre quello relativo all'impiantistica cresce leggermente al di sotto della media (+5,6%).



Grafico 5 - Tasso di variazione annuale del fatturato per singoli comparti (anno 2019)



Per quanto riguarda il valore aggiunto, la crescita accomuna tutti i comparti. La crescita più elevata, invece, si registra anche in questo caso nel comparto Costruzioni di strade e ferrovie (+11,3%), seguito da Altri lavori specializzati di costruzione e dal Completamento e finitura di edifici (+11,1%). Anche per il valore aggiunto, come già visto per il fatturato, il tasso di crescita più elevato si osserva nel macrocomparto ingegneria civile (+8,5%).



Grafico 6 - Tasso di variazione annuale del valore aggiunto per singoli comparti (anno 2019)

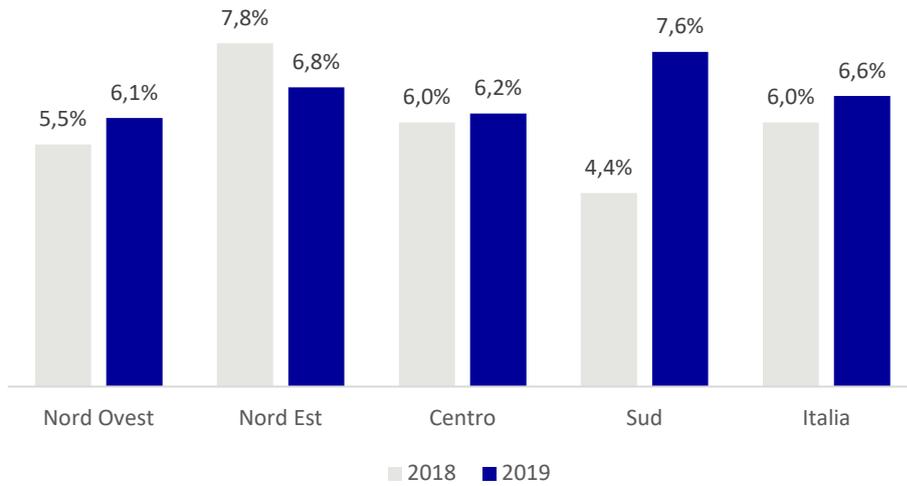


Andamento per macroaree territoriali

Limitando l'osservazione all'andamento del fatturato, come mostrato nel grafico 7, le performance migliori si registrano nel Sud (+7,6%), laddove nel Nord Ovest, si registra la crescita più bassa del fatturato (+6,1%). Rispetto al 2018, il Nord Est, cioè l'area che era cresciuta di più in quell'anno, è l'unica area che fa registrare un rallentamento nel tasso di crescita del fatturato nel 2019. In pratica, nel 2019 Nord Est e Sud presentano dinamiche invertite rispetto al 2018, con il Sud che accelera dopo un 2018 difficile e un Nord Est che rallenta dopo un buon 2018.



Grafico 7 - Tasso di variazione annuale del fatturato per macroaree territoriali (anno 2019)





Principali Indicatori economici e finanziari per classe dimensionale: valori aggregati e variazioni percentuali

Tabella 1 - Srl totali e costruzioni per le quali è disponibile il bilancio negli anni indicati

SOCIETÀ E BILANCI	0-350	350-2.000	2.000-10.000	> 10.000	TOTALE
SRL TOTALI BIL 2019	426.425	216.776	79.862	16.620	739.683
SRL COSTRUZIONI BIL 2019	68.900	32.797	7.832	755	100.165
SRL TOTALI BIL 2018	475.172	237.309	83.413	17.169	813.063
SRL COSTRUZIONI BIL 2018	72.159	34.419	8.014	771	115.363
SRL TOTALI BIL 2017	442.447	228.043	82.074	17.043	769.607
SRL COSTRUZIONI BIL 2017	68.900	33.091	7.863	773	100.165
SRL TOT. BIL 2017, 2018 e 2019	316.712	193.123	75.983	16.099	601.917
SRL COSTRUZIONI BIL 2017, 2018 e 2019	51.435	29.175	7.442	741	88.793

Tabella 2 - Composizione percentuale per classi dimensionali Srl totali e costruzioni

SOCIETÀ E BILANCI	0-350	350-2.000	2.000-10.000	> 10.000	TOTALE
SRL TOT. BIL 2017, 2018 e 2019	52,6%	32,1%	12,6%	2,7%	100,0%
SRL COSTRUZIONI BIL 2017, 2018 e 2019	57,9%	32,9%	8,4%	0,8%	100,0%

Tabella 3 - Variazione 2019 su 2018 per classi dimensionali di fatturato Srl attive settore Costruzioni

INDICATORI	0-350	350-2.000	2.000-10.000	> 10.000	Totale
Addetti	-4,6%	2,2%	7,5%	12,9%	4,3%
Ricavi	-2,0%	1,8%	8,8%	14,9%	6,6%
Valore della Produzione	-2,6%	2,6%	8,1%	14,8%	6,2%
Valore Aggiunto	-0,8%	5,5%	9,2%	13,6%	7,8%

Tabella 4 - Numero di Società, Ricavi, Addetti e quote percentuali per i singoli comparti. Valori in mgl. di euro

COMPARTI PRODUTTIVI	SRL	%	Ricavi	%	Addetti	%	Fatt/Add*
Costruzione di Edifici	54.350	61,2%	32.730.338	34,8%	150.404	45,0%	218
Sviluppo di progetti immobiliari	5.186	5,8%	1.798.102	0,7%	3.202	2,5%	562
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	49.164	55,4%	30.932.236	34,1%	147.202	42,5%	210
Ingegneria Civile	3.131	3,5%	6.813.376	8,6%	37.280	9,4%	183
Costruzione di strade e ferrovie	1.576	1,8%	4.182.190	4,9%	21.150	5,7%	198
Costruzione di opere di pubblica utilità	640	0,7%	1.475.694	2,3%	9.902	2,0%	149
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	915	1,0%	1.155.492	1,4%	6.228	1,6%	186
Lavori di costruzione specializzati	31.312	35,3%	33.232.277	56,6%	244.537	45,7%	136
Demolizione e preparazione del cantiere edile	2.173	2,4%	2.501.414	3,8%	16.522	3,4%	151
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori costr. e install.	19.856	22,4%	22.994.452	40,3%	174.142	31,6%	132
Completamento e finitura di edifici	6.843	7,7%	4.807.841	7,7%	33.308	6,6%	144
Altri lavori specializzati di costruzione	2.440	2,7%	2.928.570	4,8%	20.565	4,0%	142
Totale	88.793	100,0%	72.775.989	100,0%	432.221	100,0%	168



Tabella 5 - Addetti: variazione percentuale 2019 su 2018 per comparti e classi dimensionali di fatturato

COMPARTI PRODUTTIVI	0-2.000	2.000-10.000	Più di 10.000	Totale
Costruzione di Edifici	-0,9%	4,7%	18,7%	2,2%
Sviluppo di progetti immobiliari	6,8%	-7,0%	1,5%	2,5%
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	-1,0%	4,8%	21,5%	2,2%
Ingegneria Civile	-7,2%	12,5%	15,3%	6,9%
Costruzione di strade e ferrovie	-5,4%	7,0%	24,6%	7,5%
Costruzione di opere di pubblica utilità	-10,0%	26,2%	3,2%	9,8%
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	-8,6%	9,9%	3,1%	0,8%
Lavori di costruzione specializzati	2,5%	8,1%	9,5%	5,2%
Demolizione e preparazione del cantiere edile	1,9%	12,9%	8,7%	6,9%
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costr. e install.	0,6%	7,3%	8,8%	3,9%
Completamento e finitura di edifici	2,4%	8,0%	32,1%	5,2%
Altri lavori specializzati di costruzione	22,1%	10,7%	0,8%	15,5%
Totale	0,7%	7,6%	12,8%	4,3%

Tabella 6 - Ricavi: variazione percentuale 2019 su 2018 per comparti e classi dimensionali di fatturato

COMPARTI PRODUTTIVI	0-2.000	2.000-10.000	Più di 10.000	Totale
Costruzione di Edifici	1,4%	10,0%	14,8%	6,8%
Sviluppo di progetti immobiliari	0,2%	15,5%	24,4%	11,6%
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	1,5%	9,8%	13,7%	6,5%
Ingegneria Civile	-4,6%	10,8%	14,4%	9,0%
Costruzione di strade e ferrovie	-4,9%	10,7%	35,5%	16,5%
Costruzione di opere di pubblica utilità	-6,7%	8,8%	9,8%	6,3%
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	-2,2%	13,5%	-33,3%	-9,0%
Lavori di costruzione specializzati	1,4%	7,3%	14,7%	5,9%
Demolizione e preparazione del cantiere edile	2,6%	8,1%	18,6%	7,4%
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costr. e install.	0,7%	7,1%	14,3%	5,6%
Completamento e finitura di edifici	3,7%	5,5%	22,8%	6,3%
Altri lavori specializzati di costruzione	1,2%	10,1%	7,9%	6,2%
Totale	1,2%	8,8%	14,7%	6,6%

Tabella 7 - Valore della produzione: variazione percentuale 2019 su 2018 per comparti e classi dimensionali di fatturato

COMPARTI PRODUTTIVI	0-2.000	2.000-10.000	Più di 10.000	Totale
Costruzione di Edifici	1,2%	7,4%	14,8%	5,2%
Sviluppo di progetti immobiliari	3,7%	1,3%	17,3%	7,2%
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	1,0%	7,6%	14,5%	5,1%
Ingegneria Civile	-5,0%	13,0%	13,8%	9,5%
Costruzione di strade e ferrovie	-5,0%	9,6%	26,7%	12,8%
Costruzione di opere di pubblica utilità	-3,0%	16,6%	12,1%	10,9%
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	-6,6%	20,4%	-23,3%	-2,3%
Lavori di costruzione specializzati	2,1%	7,8%	15,0%	6,5%
Demolizione e preparazione del cantiere edile	3,8%	11,2%	14,1%	8,6%
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costr. e install.	1,0%	7,5%	15,0%	6,0%
Completamento e finitura di edifici	4,9%	4,9%	23,5%	6,9%
Altri lavori specializzati di costruzione	3,6%	10,9%	7,8%	7,4%
Totale	1,3%	8,2%	14,7%	6,2%



Tabella 8 - Valore aggiunto: variazione percentuale 2019 su 2018 per comparti e classi dimensionali di fatturato

COMPARTI PRODUTTIVI	0-2.000	2.000-10.000	Più di 10.000	Totale
Costruzione di Edifici	5,0%	6,1%	15,9%	6,9%
Sviluppo di progetti immobiliari	7,7%	15,0%	-0,8%	5,0%
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	4,9%	5,8%	19,5%	7,0%
Ingegneria Civile	0,2%	12,7%	8,6%	8,5%
Costruzione di strade e ferrovie	-4,4%	12,0%	19,9%	11,3%
Costruzione di opere di pubblica utilità	9,1%	12,0%	3,2%	8,1%
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	2,5%	16,2%	-16,0%	0,6%
Lavori di costruzione specializzati	4,3%	10,6%	14,3%	8,3%
Demolizione e preparazione del cantiere edile	1,2%	17,9%	18,4%	10,9%
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costr. e install.	3,2%	9,4%	12,5%	7,2%
Completamento e finitura di edifici	9,8%	9,2%	28,3%	11,1%
Altri lavori specializzati di costruzione	5,7%	13,8%	18,9%	11,1%
Totale	4,4%	9,3%	13,5%	7,8%



Principali indici di bilancio per classe dimensionale

I dati riportati nelle tabelle seguenti sono riferiti alle Srl con patrimonio netto e risultato d'esercizio positivi.

Tabella 9 - Principali indici di bilancio del settore Costruzioni. Anno 2019

INDICI	Da 0 a 350	Da 350 a 2.000	Da 2.000 a 10.000	Più di 10.000	Tutte le società
	2019	2019	2019	2019	2019
Indice di liquidità	0,761	1,059	0,991	1,046	0,983
Indice di indebitamento	2,75	2,892	3,301	3,409	3,049
Indice di indebitamento a breve	0,328	0,406	0,475	0,424	0,412
Indice di indeb. a medio e lungo	0,29	0,197	0,163	0,154	0,2
Indice di durata media dei crediti	83	91	98	115	98
Indice di durata media dei debiti	179	181	189	221	193
Indice di rotazione del capitale investito	0,164	0,628	0,825	0,702	0,599
ROE	8,20%	11,00%	13,80%	13,80%	11,50%
ROA	3,30%	5,60%	6,30%	5,80%	5,30%
ROI	6,10%	10,60%	13,30%	12,20%	10,60%
ROS	17,50%	8,60%	7,50%	7,90%	8,60%

Tabella 10 - Indici di bilancio: ROI e ROE per singolo comparto. Anno 2019

COMPARTI PRODUTTIVI	ROE	ROI
	Sviluppo di progetti immobiliari	5,90%
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	9,80%	8,50%
Costruzione di strade e ferrovie	12,90%	12,20%
Costruzione di opere di pubblica utilità	17,90%	14,90%
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	13,30%	13,20%
Demolizione e preparazione del cantiere edile	15,70%	15,30%
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costr..e istall.	16,50%	18,00%
Completamento e finitura di edifici	20,40%	21,70%
Altri lavori specializzati di costruzione	16,90%	15,90%
Totale	11,50%	10,60%



Principali Indicatori economici e finanziari per classe dimensionale delle Srl con patrimonio netto e risultato d'esercizio positivi: valori aggregati e variazioni percentuali

Tabella 11 - Totale imprese

INDICATORI	2018	2019	Var % 19-18
Ricavi	52.192.434	56.123.429	7,0%
Valore della Produzione	54.912.714	58.807.558	6,6%
Costi della Produzione	50.329.157	54.046.414	6,9%
Valore Aggiunto	17.251.354	18.651.972	7,5%
EBITDA	6.002.369	6.295.905	4,7%
Risultato Operativo	4.583.574	4.761.168	3,7%
Tot. Attivo	82.006.704	85.259.546	3,8%
Tot. Debiti	49.044.923	49.838.045	1,6%
Patr. Netto	27.429.546	29.689.722	7,6%
Cap. Circ. Netto	22.882.993	24.612.552	7,0%
Pos. Fin. Netta	4.227.023.100	3.852.394.600	-9,7%
Flusso di cassa	5.162.877	4.825.701	-7,0%

dati in mgl. di euro

Tabella 12 - Microimprese (fatturato fino a 350 mila euro)

INDICATORI	2018	2019	Var % 19-18
Ricavi	2.924.991	2.819.139	-3,8%
Valore della Produzione	3.816.538	3.654.085	-4,4%
Costi della Produzione	3.290.495	3.156.097	-4,3%
Valore Aggiunto	1.292.728	1.253.927	-3,1%
EBITDA	683.781	654.823	-4,4%
Risultato Operativo	526.043	497.997	-5,6%
Tot. Attivo	14.507.961	14.627.053	0,8%
Tot. Debiti	8.293.824	7.992.643	-3,8%
Patr. Netto	5.938.742	6.346.954	6,4%
Cap. Circ. Netto	4.520.696	4.623.891	2,2%
Pos. Fin. Netta	666.069.000	678.760.800	1,9%
Flusso di cassa	624.950	627.652	0,4%

dati in mgl. di euro

Tabella 13 - Piccole imprese (fatturato tra 350 mila e 2 milioni di euro)

INDICATORI	2018	2019	Var % 19-18
Ricavi	18.071.452	18.401.028	1,8%
Valore della Produzione	19.004.256	19.446.745	2,3%
Costi della Produzione	17.423.056	17.841.477	2,3%
Valore Aggiunto	6.294.358	6.598.217	4,6%
EBITDA	2.049.453	2.101.881	2,5%
Risultato Operativo	1.581.217	1.605.279	1,5%
Tot. Attivo	27.443.134	27.795.416	1,3%
Tot. Debiti	16.285.922	15.979.666	-1,9%
Patr. Netto	9.729.394	10.305.233	5,6%
Cap. Circ. Netto	8.318.997	8.862.290	6,1%
Pos. Fin. Netta	821.531.800	340.500.800	-141,3%
Flusso di cassa	2.171.348	18.401.028	88,2%

dati in mgl. di euro



Tabella 14 - Medie imprese (fatturato tra 2 e 10 milioni di euro)

INDICATORI	2018	2019	Var % 19-18
Ricavi	21.095.319	22.853.156	7,7%
Valore della Produzione	21.746.570	23.435.791	7,2%
Costi della Produzione	20.161.737	21.721.856	7,2%
Valore Aggiunto	6.462.059	7.112.318	9,1%
EBITDA	2.048.056	2.211.409	7,4%
Risultato Operativo	1.584.836	1.713.936	7,5%
Tot. Attivo	25.434.425	26.371.976	3,6%
Tot. Debiti	16.406.626	16.586.971	1,1%
Patr. Netto	7.452.622	8.124.466	8,3%
Cap. Circ. Netto	6.707.294	7.361.088	8,9%
Pos. Fin. Netta	1.802.507.200	1.681.429.900	-7,2%
Flusso di cassa	1.447.654	22.853.156	93,7%

dati in mgl. di euro

Tabella 15 - Grandi imprese (fatturato oltre 10 milioni di euro)

INDICATORI	2018	2019	Var % 19-18
Ricavi	10.100.674	12.050.102	16,2%
Valore della Produzione	10.345.355	12.270.943	15,7%
Costi della Produzione	9.453.871	11.326.988	16,5%
Valore Aggiunto	3.202.214	3.687.512	13,2%
EBITDA	1.221.084	1.327.793	8,0%
Risultato Operativo	891.483	943.962	5,6%
Tot. Attivo	14.621.183	16.465.107	11,2%
Tot. Debiti	8.058.553	9.278.762	13,2%
Patr. Netto	4.308.790	4.913.069	12,3%
Cap. Circ. Netto	3.336.012	3.765.287	11,4%
Pos. Fin. Netta	936.915.100	1.151.703.100	18,6%
Flusso di cassa	918.926	12.050.102	92,4%

dati in mgl. di euro



Principali Indicatori economici e finanziari per macroarea territoriale delle Srl con patrimonio netto e risultato d'esercizio positivi: valori aggregati e variazioni percentuali

Tabella 16 - Nord-Ovest

INDICATORI	2018	2019	Var % 19-18
Ricavi	17.128.447	18.188.480	6,2%
Valore della Produzione	17.803.260	19.020.769	6,8%
Costi della Produzione	16.342.623	17.523.818	7,2%
Valore Aggiunto	5.429.925	5.822.100	7,2%
EBITDA	1.959.071	2.023.414	3,3%
Risultato Operativo	1.460.639	1.496.953	2,5%
Tot. Attivo	26.397.948	27.176.117	2,9%
Tot. Debiti	14.566.972	14.661.320	0,6%
Patr. Netto	9.097.036	9.755.884	7,2%
Cap. Circ. Netto	7.548.331	8.035.880	6,5%
Pos. Fin. Netta	1.198.666.400	1.096.839.000	-8,5%
Flusso di cassa	2.153.057	1.567.059	-27,2%

Tabella 17 - Nord-Est

INDICATORI	2018	2019	Var % 19-18
Ricavi	13.636.896	14.800.298	8,5%
Valore della Produzione	14.328.749	15.347.500	7,1%
Costi della Produzione	13.196.776	14.179.183	7,4%
Valore Aggiunto	4.151.818	4.476.867	7,8%
EBITDA	1.498.280	1.567.400	4,6%
Risultato Operativo	1.131.980	1.168.322	3,2%
Tot. Attivo	18.354.298	19.120.776	4,2%
Tot. Debiti	11.342.660	11.491.620	1,3%
Patr. Netto	6.079.831	6.657.507	9,5%
Cap. Circ. Netto	4.416.147	4.814.004	9,0%
Pos. Fin. Netta	1.071.441.800	1.021.685.200	-4,6%
Flusso di cassa	1.173.561	1.248.086	6,4%

Tabella 18 - Centro

INDICATORI	2018	2019	Var % 19-18
Ricavi	10.200.649	10.945.193	7,3%
Valore della Produzione	10.661.209	11.301.994	6,0%
Costi della Produzione	9.735.114	10.368.538	6,5%
Valore Aggiunto	3.423.461	3.680.809	7,5%
EBITDA	1.163.967	1.192.393	2,4%
Risultato Operativo	926.098	933.469	0,8%
Tot. Attivo	17.320.386	17.894.959	3,3%
Tot. Debiti	10.105.719	10.224.658	1,2%
Patr. Netto	6.409.857	6.811.633	6,3%
Cap. Circ. Netto	5.189.833	5.460.983	5,2%
Pos. Fin. Netta	1.124.669.800	972.737.300	-13,5%
Flusso di cassa	843.194	877.706	4,1%



Tabella 17 - Sud

INDICATORI	2018	2019	Var % 19-18
Ricavi	11.226.442	12.189.458	8,6%
Valore della Produzione	12.119.496	13.137.295	8,4%
Costi della Produzione	11.054.644	11.974.875	8,3%
Valore Aggiunto	4.246.150	4.672.196	10,0%
EBITDA	1.381.051	1.512.698	9,5%
Risultato Operativo	1.064.857	1.162.424	9,2%
Tot. Attivo	19.934.072	21.067.694	5,7%
Tot. Debiti	13.029.572	13.460.447	3,3%
Patr. Netto	5.842.822	6.464.698	10,6%
Cap. Circ. Netto	5.728.682	6.301.685	10,0%
Pos. Fin. Netta	832.245.100	761.133.100	-8,5%
Flusso di cassa	993.065	1.132.850	14,1%



Nota metodologica

A partire dai dati contenuti nella Banca dati AIDA-Bureau Van Dick, sono state effettuate due differenti estrazioni di dati. Nella prima, sono state estratte le Srl attive nel settore costruzioni con bilancio 2017, 2018 e 2019 e per queste sono stati rilevati il numero, gli addetti, il valore della produzione e il valore aggiunto così da poter calcolare il trend 2018-2019. Nella seconda, ai fini della elaborazione degli indici di bilancio e di altri indicatori economico-finanziari, sono state individuate le Srl attive del settore costruzioni con risultato di esercizio e patrimonio netto positivi. Inoltre, l'analisi a questo livello ha permesso di rilevare come il 95,7% del Srl attive del settore costruzioni presenti un patrimonio netto positivo, mentre il 69,8% abbia un reddito netto positivo.

Pertanto, al fine di condurre un'analisi dei bilanci non influenzata da valori negativi del patrimonio e del reddito, soprattutto considerando che il metodo di analisi scelto è stato quello dell'aggregazione dei valori dei singoli bilanci delle Srl esaminate, si è scelto di escludere dall'analisi sia le Srl con patrimonio netto negativo sia quelle con reddito netto negativo.

Infine, per poter effettuare anche un'analisi dei trend annuali, sono state considerate unicamente le Srl del settore costruzioni con bilanci disponibili per gli anni 2017, 2018 e 2019, selezionate sulla base dei seguenti codici ateco:

- 41: COSTRUZIONE DI EDIFICI
- 41.1: sviluppo di progetti immobiliari;
- 41.2: costruzione di edifici residenziali e non residenziali;
- 42: INGEGNERIA CIVILE
- 42.1: costruzione di strade e ferrovie;
- 42.2: costruzione di opere di pubblica utilità;
- 42.9: costruzione di altre opere di ingegneria civile;
- 43: LAVORI DI COSTRUZIONE SPECIALIZZATI
- 43.1: demolizione e preparazione del cantiere edile;
- 43.2: installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione;
- 43.3: completamento e finitura di edifici;
- 43.9: altri lavori specializzati di costruzione.

Le imprese rientranti nelle suddette categorie sono state poi distinte per classe di fatturato e territorio. Con riferimento al fatturato sono state individuate le seguenti classi:

FATTURATO (valori espressi in migliaia di euro)			
Microimprese	Piccole imprese	Medio-Piccole	Medio-Grandi
0-350	350-2.000	2.000-10.000	> 10.000

In merito alla distribuzione territoriale, le indagini sono state condotte per macroaree (Nord-Est, Nord-Ovest, Centro, Sud e Isole).

Da un punto di vista metodologico, dunque, la presente ricerca è strutturata su tre livelli:

- primo livello di indagine: analisi macro, in cui si è proceduto a raccogliere ed elaborare i dati relativi alle società a responsabilità limitata attive a partire dai dati dei bilanci dell'anno 2019;



- secondo livello di indagine: analisi micro, nella quale ci si è soffermati su alcune voci del conto economico e dello stato patrimoniale registrati nelle Srl attive del settore costruzioni/venti patrimonio netto e reddito netto positivi e con bilanci disponibili per gli anni 2017, 2018 e 2019;
- terzo livello di indagine: determinazione di alcuni indici di natura reddituale, patrimoniale e finanziaria relativi alle imprese operanti nel settore costruzioni.

Definiti i valori medi sono stati riportati i dati di alcuni indici di natura reddituale e patrimoniale, determinati come di seguito specificato:

Indicatori finanziari

- **Indice di liquidità:** $(\text{Attivo circolante} - \text{Rimanenze}) / \text{Debiti a breve}$
- **Indice di indebitamento a breve:** $\text{Debiti a breve} / \text{Totale passivo}$
- **Indice di indebitamento a lungo:** $\text{Debiti a medio-lungo} / \text{Totale passivo}$
- **Indice di indebitamento:** $\text{Totale attivo} / \text{Patrimonio netto}$

Indici della gestione corrente

- **Rotazione del capitale investito:** $\text{Ricavi delle vendite e delle prestazioni} / \text{Tot. attivo}$
- **Durata media dei crediti al lordo IVA (gg):** $(\text{Crediti vs. clienti entro} + \text{crediti vs. clienti oltre}) / (\text{Ricavi delle vendite e delle prestazioni} + \text{altri ricavi}) * 365$
- **Durata media dei debiti al lordo IVA (gg):** $(\text{Fornitori entro} + \text{fornitori oltre}) / (\text{Acquisti di materie} + \text{servizi} + \text{godimento beni di terzi})$

Indici di redditività

- **ROA:** $(\text{Risultato operativo} / \text{Totale attivo}) * 100$
- **ROI:** $(\text{Risultato operativo} / (\text{Patrimonio netto} + \text{obbligazioni entro} + \text{obbligazioni oltre} + \text{debiti vs. banche entro} + \text{debiti vs. banche oltre} + \text{debiti vs. soci per finanziamenti entro} + \text{debiti vs. soci per finanziamenti oltre} + \text{debiti vs. altri finanziatori entro} + \text{debiti vs. altri finanziatori oltre})) * 100$
- **ROS:** $(\text{Risultato operativo} / (\text{Ricavi della vendita e delle prestazioni} + \text{altri ricavi})) * 100$
- **ROE:** $(\text{Utile/perdita di esercizio} / \text{Patrimonio netto}) * 100$