



Consiglio Nazionale  
dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili



**Fondazione  
Nazionale dei  
Commercialisti**

**DOCUMENTO DI RICERCA**

# **OSSERVATORIO SUI BILANCI DELLE SRL 2020**

## **FOCUS COSTRUZIONI**

---

TOMMASO DI NARDO

ROBERTO DE LUCA

NICOLA LUCIDO

GIANLUCA SCARDOCCI



**15 MARZO 2022**

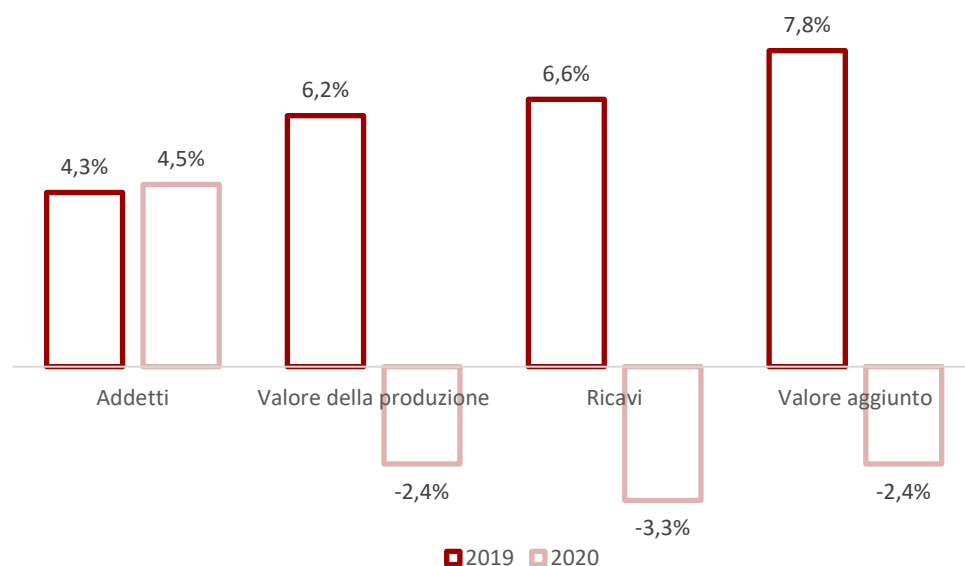
## SOMMARIO

PRESENTAZIONE.....	2
ANDAMENTO RICAVI PER MACROAREE TERRITORIALI .....	2
ANDAMENTO RICAVI PER REGIONI.....	3
ANDAMENTO DEI SINGOLI COMPARTI PRODUTTIVI DELL'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI .....	4
ANDAMENTO DEI PRINCIPALI INDICI DI BILANCIO.....	5
APPENDICE STATISTICA.....	6
TABELLE .....	7
<i>Tabella 1</i> - Srl attive totali e settore costruzioni per le quali è disponibile il bilancio negli anni indicati .....	7
<i>Tabella 2</i> - Numero di società attive, ricavi, dipendenti e fatturato per dipendente. Valori assoluti in mgl. di euro e quote percentuali per singoli comparti produttivi.....	7
<i>Tabella 3</i> - Variazione % 2020 su 2019 per classi dimensionali di fatturato. Principali indicatori. Srl attive settore Costruzioni .....	7
<i>Tabella 4</i> - Variazione % 2020 su 2019 dei dipendenti per classi dimensionali e singoli comparti produttivi.....	8
<i>Tabella 5</i> - Variazione % 2020 su 2019 del valore della produzione per classi dimensionali e singoli comparti produttivi .....	8
<i>Tabella 6</i> - Variazione % 2020 su 2019 dei ricavi per classi dimensionali e singoli comparti produttivi.....	9
<i>Tabella 7</i> - Variazione % 2020 su 2019 del valore aggiunto per classi di ricavi e singoli comparti produttivi .....	9
<i>Tabella 8</i> - Dati regionali. Srl attive con bilanci nel triennio, Valore della Produzione, Ricavi, Valore Aggiunto e Dipendenti per regione e macroregione. Valori assoluti in mgl. di euro e var. % 2020 su 2019 .....	10
<i>Tabella 9</i> - Ripartizione percentuale per classi di ricavo delle società con utile netto, delle società con patrimonio netto $\geq 0$ e delle società che registrano sia utile che patrimonio netto $\geq 0$ .....	10
<i>Tabella 10</i> - Principali Indici di bilancio del settore Costruzioni per classi di ricavo. Anni 2020-2019. Srl attive con utile netto e patrimonio netto $\geq 0$ .....	11
NOTA METODOLOGICA.....	12

## Presentazione

Le Srl delle Costruzioni, nel corso del 2020, come mostrato nel grafico 1, hanno subito un calo dei ricavi, rispetto al 2019, pari al 3,3% e, dunque, molto più contenuto di quanto fatto rilevare da tutte le Srl nel corso dell'anno pandemico 2020 che hanno registrato, invece, una diminuzione complessiva dei ricavi dell'8,5%<sup>1</sup>. Per contro, le stesse Società hanno visto aumentare i dipendenti del 4,5%, molto più di quanto non sia accaduto a livello generale (0,7%). Il valore della produzione, invece, si è ridotto del 2,4%, da cui deriva il risultato del valore aggiunto<sup>2</sup> che ha subito una flessione del 2,4% (-8,4% per tutte le Srl).

Grafico 1 - Principali indicatori economici. Bilanci Srl Industria delle Costruzioni. Tassi di crescita annuali. Anni 2019 e 2020



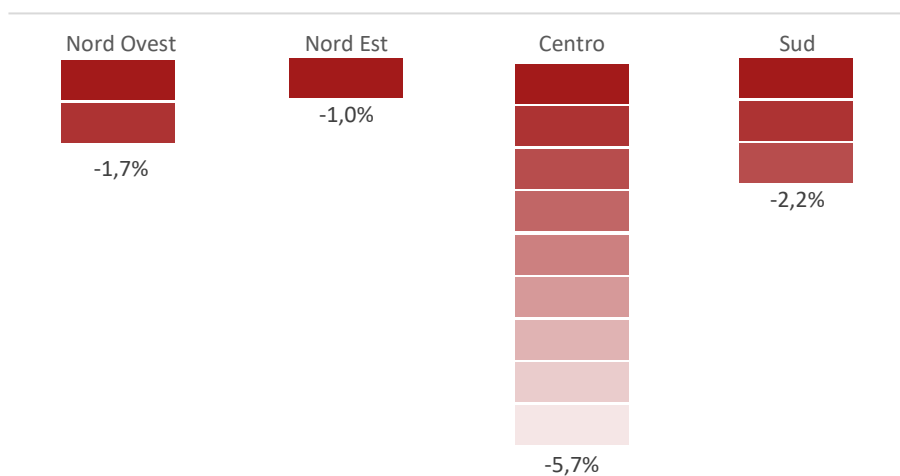
## Andamento ricavi per macroaree territoriali

Limitando l'osservazione all'andamento del fatturato per macroaree territoriali, come mostrato nel grafico 2, le Srl del Centro registrano un calo maggiore (-5,7%) rispetto alle altre aree. In particolare, il Nord Est presenta un calo contenuto dei ricavi (-1%), seguito dal Nord Ovest (-1,7%), mentre le Srl del Sud fanno registrare una riduzione quasi in linea con la media nazionale (-2,2%).

<sup>1</sup> Osservatorio FNC sui bilanci delle società di capitali. Bilanci 2020. FNC, 28 dicembre 2021.

<sup>2</sup> Il valore aggiunto è dato dalla differenza tra valore della produzione e costi della produzione al netto dei costi del personale, degli ammortamenti, delle svalutazioni e degli accantonamenti.

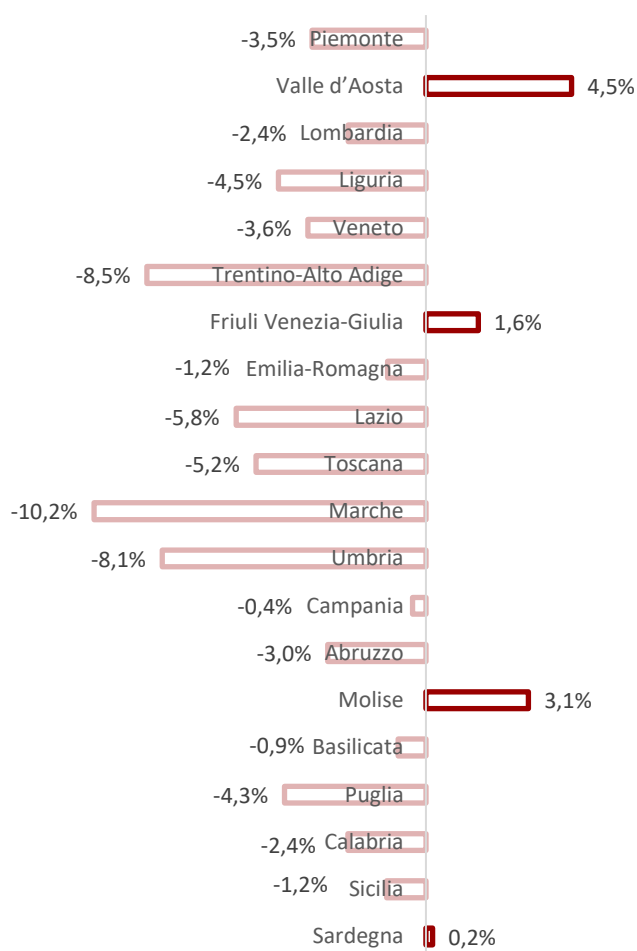
Grafico 2 - Variazione del fatturato per macroaree territoriali. Tasso di variazione annuale. Anno 2020



### Andamento ricavi per regioni

Passando dalle macroaree alle singole regioni, come riportato nel grafico 3, fatta eccezione per il Trentino-Alto Adige, il calo dei ricavi risulta più accentuato nelle regioni centrali. In particolare, nelle Marche le Srl del settore costruzioni hanno subito una flessione dei ricavi del 10,2%, mentre in Trentino-Alto Adige e in Umbria la riduzione è stata di poco superiore all'8%. Nel Nord-est, a fronte di un calo contenuto nell'Emilia-Romagna (-1,2%), si rileva un incremento nel Friuli-Venezia Giulia (+1,6%), mentre il Veneto registra un valore negativo (-3,6%) anche se più contenuto rispetto al Trentino-Alto Adige. Nel Nord-ovest, la Valle d'Aosta è l'unica regione a far segnare un aumento dei ricavi (+4,5%), mentre Liguria (-4,5%), Piemonte (-3,5%) e Lombardia (-2,4%) fanno rilevare andamenti negativi. Nel Sud, le uniche regioni in crescita sono il Molise (+3,1%) e la Sardegna (+0,2%). La Puglia, invece, mostra il calo più elevato (-4,3%), seguita dall'Abruzzo (-3%), dalla Calabria (-2,4%) e dalla Sicilia (-1,2%), mentre la Campania segna un calo molto più contenuto (-0,4%).

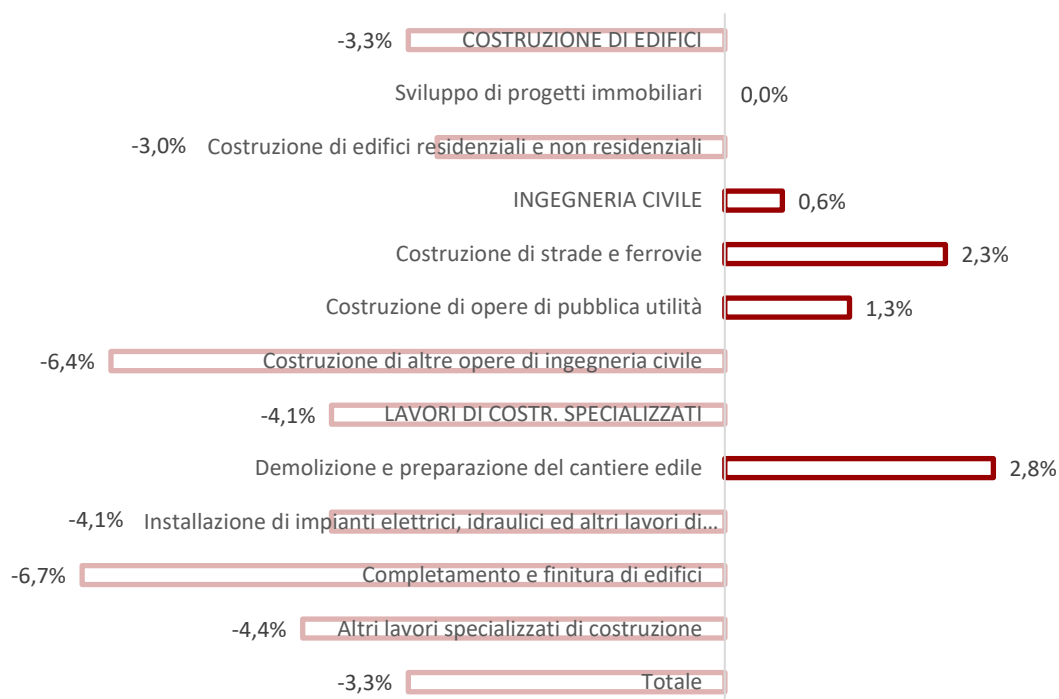
Grafico 3 - Variazione del fatturato per regioni. Tasso di variazione annuale. Anno 2020



### Andamento dei singoli comparti produttivi dell'Industria delle Costruzioni

Spostando l'attenzione sull'andamento dei ricavi nei singoli comparti del settore Costruzioni, come mostrato nel grafico 4, i comparti più colpiti dalla riduzione del fatturato sono quello dei lavori di costruzione specializzati (-4,1%) e quello della costruzione di edifici (-3,3%), mentre il comparto dell'ingegneria civile fa segnare un incremento (+0,6%). Tra i sotto-comparti, si segnala il forte calo dello sviluppo di progetti immobiliari (-10,2%) e il calo comunque significativo del completamento e finitura di edifici (-6,2%), seguito da altri lavori specializzati di costruzione (-3,6%), mentre i sotto-comparti con il segno più sono costruzione di strade e ferrovie (+3,5%), costruzione di opere di pubblica utilità (+3,2%) e demolizione e preparazione del cantiere edile (+1,2%).

Grafico 4 - Variazione del fatturato per singoli comparti produttivi. Tasso di variazione annuale. Anno 2020



### Andamento dei principali indici di bilancio

Le Srl che chiudono il bilancio in utile a fine 2020, come si vede dal grafico 5, sono pari al 67,6% del totale del campione analizzato, mentre erano il 69,8% nel 2019. In totale, si tratta di circa 62.500 società, poco meno di quelle del 2019. Dall'analisi dei principali indici di bilancio condotta su queste ultime, come mostrato nel grafico 6, si nota una sostanziale stabilità del Roe aggregato, pari all'11,7% nel 2020 rispetto all'11,5% del 2019. Anche il Roi aggregato è sostanzialmente stabile al 10,7% dal 10,6% del 2019. Anche da questi dati, si vede come l'impatto della pandemia sul settore delle costruzioni sia stato molto meno forte che in altri settori.

Grafico 5 - Srl con risultato di esercizio positivo. Bilanci 2019 e 2020

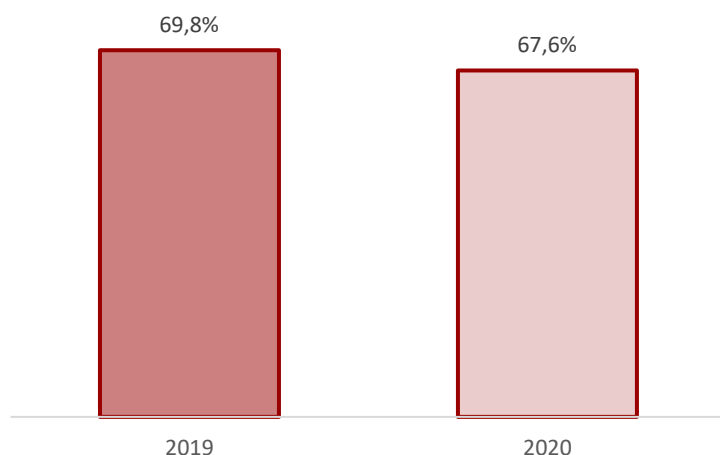
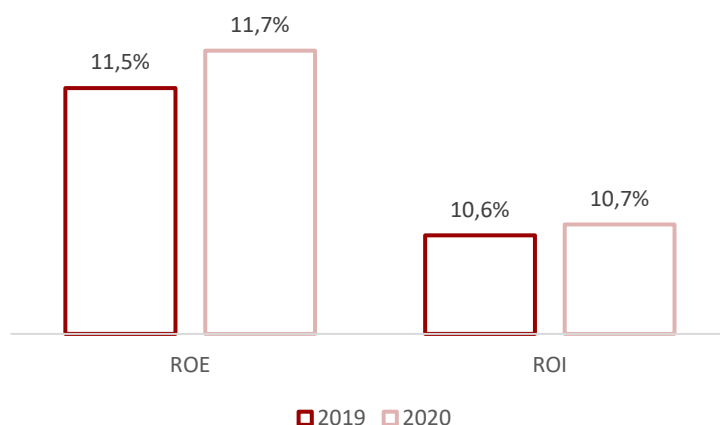


Grafico 6 - Indici di bilancio srl con risultato di esercizio positivo: Roe e Roi. Anni 2019 e 2020



## Appendice statistica

Per un ulteriore approfondimento delle Srl dell'Industria delle Costruzioni, nell'appendice statistica, sono riportate le variazioni annuali 2020 per tutti i singoli comparti e i principali indicatori economico-finanziari per classi dimensionali. Sono anche rilevate le principali variazioni annuali 2020 per singola regione, avendo come riferimento la sede legale delle società analizzate. Il lettore, in questo modo, avrà a disposizione una serie di informazioni utili all'analisi del settore in cui ritrovare gli andamenti delle proprie aziende clienti.

Per tutte le tabelle di seguito esposte, la fonte è "Elaborazioni FNC su dati AIDA-BvD estratti il 26 febbraio 2022". Per garantire una migliore leggibilità dei dati, nelle tabelle relative al calcolo del *trend* dei principali indicatori per singoli comparti produttivi, le micro imprese (fatturato fino a 350 mila euro) e le piccole imprese (fatturato tra 350 mila e 2 milioni di euro) sono state accorpate.

Tabelle<sup>3</sup>

Tabella 1 - Srl attive totali e settore costruzioni per le quali è disponibile il bilancio negli anni indicati

SOCIETÀ E BILANCI	DA 0 A 350	DA 350 A 2.000	DA 2.000 A 10.000	10.000 E PIÙ	TOTALE
SRL TOT. BIL 2018, 2019 e 2020	374.753	190.474	69.688	14.810	649.725
SRL COSTRUZIONI BIL 2018, 2019 e 2020	55.576	29.002	7.193	709	92.480
SRL TOT. BIL 2018, 2019 e 2020	57,7%	29,3%	10,7%	2,3%	100,0%
SRL COSTRUZIONI 2018, 2019 e 2020	60,1%	31,4%	7,8%	0,8%	100,0%

Tabella 2 - Numero di società attive, ricavi, dipendenti e fatturato per dipendente. Valori assoluti in mgl. di euro e quote percentuali per singoli comparti produttivi

COMPARTI PRODUTTIVI	SRL	%	RICAVI	%	DIPENDENTI	%	FATT/DIP
<b>Costruzione di Edifici</b>	<b>55.327</b>	<b>59,8%</b>	<b>31.747.024</b>	<b>44,7%</b>	<b>160.096</b>	<b>35,0%</b>	<b>198</b>
Sviluppo di progetti immobiliari	4.990	5,4%	1.451.650	2,0%	1.890	0,4%	768
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	50.337	54,4%	30.295.374	42,7%	158.206	34,6%	191
<b>Ingegneria Civile</b>	<b>3.252</b>	<b>3,5%</b>	<b>6.899.265</b>	<b>9,7%</b>	<b>39.458</b>	<b>8,6%</b>	<b>175</b>
Costruzione di strade e ferrovie	1.618	1,7%	4.214.551	5,9%	22.099	4,8%	191
Costruzione di opere di pubblica utilità	683	0,7%	1.584.545	2,2%	10.736	2,3%	148
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	951	1,0%	1.100.169	1,5%	6.623	1,4%	166
<b>Lavori di costruzione specializzati</b>	<b>33.901</b>	<b>36,7%</b>	<b>32.357.958</b>	<b>45,6%</b>	<b>257.572</b>	<b>56,3%</b>	<b>126</b>
Demolizione e preparazione del cantiere edile	2.213	2,4%	2.487.596	3,5%	16.716	3,7%	149
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione	21.065	22,8%	22.214.399	31,3%	183.289	40,1%	121
Completamento e finitura di edifici	8.004	8,7%	4.742.396	6,7%	36.857	8,1%	129
Altri lavori specializzati di costruzione	2.619	2,8%	2.913.567	4,1%	20.710	4,5%	141
<b>Totale</b>	<b>92.480</b>	<b>100,0%</b>	<b>71.004.247</b>	<b>100,0%</b>	<b>457.126</b>	<b>100,0%</b>	<b>155</b>

Tabella 3 - Variazione % 2020 su 2019 per classi dimensionali di fatturato. Principali indicatori. Srl attive settore Costruzioni

INDICATORI	0-350	350-2.000	2.000-10.000	10.000+	TOTALE
Dipendenti	15,0%	4,4%	1,5%	2,0%	4,5%
Valore della Produzione	1,8%	-3,1%	-2,8%	-2,6%	-2,4%
Ricavi	1,0%	-4,3%	-3,3%	-3,0%	-3,3%
Valore Aggiunto	3,7%	-4,8%	-2,0%	-0,6%	-2,4%

<sup>3</sup> Dati estratti il 26 Febbraio 2022.



Tabella 4 - Variazione % 2020 su 2019 dei dipendenti per classi dimensionali e singoli comparti produttivi

COMPARTI PRODUTTIVI	0-2.000	2.000-10.000	10.000+	Totale
<b>Costruzione di Edifici</b>	<b>7,2%</b>	<b>4,5%</b>	<b>-7,0%</b>	<b>5,3%</b>
Sviluppo di progetti immobiliari	6,9%	4,5%	-18,1%	1,4%
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	7,2%	4,5%	-6,7%	5,3%
<b>Ingegneria Civile</b>	<b>5,1%</b>	<b>0,2%</b>	<b>12,3%</b>	<b>4,6%</b>
Costruzione di strade e ferrovie	4,2%	3,6%	12,2%	6,0%
Costruzione di opere di pubblica utilità	-3,6%	-7,1%	24,9%	2,2%
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	16,1%	2,2%	-14,9%	4,0%
<b>Lavori di costruzione specializzati</b>	<b>6,5%</b>	<b>0,2%</b>	<b>2,7%</b>	<b>4,0%</b>
Demolizione e preparazione del cantiere edile	5,4%	0,6%	26,8%	5,0%
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione	8,9%	0,5%	0,0%	5,0%
Completamento e finitura di edifici	4,5%	-2,5%	16,9%	3,4%
Altri lavori specializzati di costruzione	-7,6%	0,3%	1,4%	-4,0%
<b>Totale</b>	<b>6,7%</b>	<b>1,5%</b>	<b>2,0%</b>	<b>4,5%</b>

Tabella 5 - Variazione % 2020 su 2019 del valore della produzione per classi dimensionali e singoli comparti produttivi

COMPARTI PRODUTTIVI	0-2.000	2.000-10.000	10.000+	Totale
<b>Costruzione di Edifici</b>	<b>-2,5%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-2,4%</b>
Sviluppo di progetti immobiliari	-12,5%	38,9%	-47,1%	-10,2%
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	-1,9%	-2,5%	-0,6%	-1,9%
<b>Ingegneria Civile</b>	<b>9,0%</b>	<b>-1,1%</b>	<b>4,0%</b>	<b>2,6%</b>
Costruzione di strade e ferrovie	-0,6%	1,6%	7,5%	3,5%
Costruzione di opere di pubblica utilità	9,2%	-7,3%	12,6%	3,2%
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	31,2%	-2,0%	-27,8%	-1,0%
<b>Lavori di costruzione specializzati</b>	<b>-2,2%</b>	<b>-4,7%</b>	<b>-4,2%</b>	<b>-3,5%</b>
Demolizione e preparazione del cantiere edile	-0,5%	-2,8%	26,1%	1,2%
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione	-1,9%	-4,0%	-5,2%	-3,3%
Completamento e finitura di edifici	-4,0%	-9,3%	-9,8%	-6,2%
Altri lavori specializzati di costruzione	-1,1%	-5,2%	-5,2%	-3,6%
<b>Totale</b>	<b>-1,9%</b>	<b>-2,8%</b>	<b>-2,6%</b>	<b>-2,4%</b>

Tabella 6 - Variazione % 2020 su 2019 dei ricavi per classi dimensionali e singoli comparti produttivi

COMPARTI PRODUTTIVI	0-2.000	2.000-10.000	10.000+	TOTALE
<b>Costruzione di Edifici</b>	<b>-4,0%</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-3,3%</b>	<b>-3,3%</b>
Sviluppo di progetti immobiliari	-5,3%	10,4%	-31,2%	-8,7%
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	-3,9%	-2,8%	-0,7%	-3,0%
<b>Ingegneria Civile</b>	<b>0,1%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>1,7%</b>	<b>0,6%</b>
Costruzione di strade e ferrovie	0,0%	2,2%	3,4%	2,3%
Costruzione di opere di pubblica utilità	-5,2%	-3,8%	9,8%	1,3%
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	5,0%	-3,5%	-20,8%	-6,4%
<b>Lavori di costruzione specializzati</b>	<b>-3,1%</b>	<b>-4,9%</b>	<b>-4,8%</b>	<b>-4,1%</b>
Demolizione e preparazione del cantiere edile	-1,5%	1,0%	26,3%	2,8%
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione	-2,8%	-4,7%	-6,1%	-4,1%
Completamento e finitura di edifici	-4,8%	-9,4%	-9,3%	-6,7%
Altri lavori specializzati di costruzione	-2,4%	-6,1%	-4,8%	-4,4%
<b>Totale</b>	<b>-3,4%</b>	<b>-3,3%</b>	<b>-3,0%</b>	<b>-3,3%</b>

Tabella 7 - Variazione % 2020 su 2019 del valore aggiunto per classi di ricavi e singoli comparti produttivi

COMPARTI PRODUTTIVI	0-2.000	2.000-10.000	10.000+	TOTALE
<b>Costruzione di Edifici</b>	<b>-3,5%</b>	<b>-0,3%</b>	<b>-4,9%</b>	<b>-2,6%</b>
Sviluppo di progetti immobiliari	5,0%	-4,1%	-35,4%	-8,1%
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	-3,8%	-0,2%	-2,8%	-2,4%
<b>Ingegneria Civile</b>	<b>6,8%</b>	<b>0,6%</b>	<b>6,3%</b>	<b>3,9%</b>
Costruzione di strade e ferrovie	4,0%	2,5%	13,7%	6,9%
Costruzione di opere di pubblica utilità	-8,1%	-3,7%	7,7%	-0,4%
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	31,8%	0,9%	-25,5%	0,5%
<b>Lavori di costruzione specializzati</b>	<b>-4,1%</b>	<b>-3,6%</b>	<b>-1,1%</b>	<b>-3,5%</b>
Demolizione e preparazione del cantiere edile	3,1%	-2,7%	40,2%	3,7%
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione	-4,2%	-2,7%	-4,2%	-3,7%
Completamento e finitura di edifici	-7,5%	-9,6%	6,5%	-7,0%
Altri lavori specializzati di costruzione	-1,5%	-4,8%	-1,7%	-2,9%
<b>Totale</b>	<b>-3,4%</b>	<b>-2,0%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-2,4%</b>

Tabella 8 - Dati regionali. Srl attive con bilanci nel triennio, Valore della Produzione, Ricavi, Valore Aggiunto e Dipendenti per regione e macroregione. Valori assoluti in mgl. di euro e var. % 2020 su 2019

INDICATORI	VALORE DELLA PRODUZIONE	VAR % 20 - 19	RICAVI	VAR % 20 - 19	VALORE AGGIUNTO	VAR % 20 - 19	DIPENDENTI	VAR % 20 - 19
Piemonte	4.415.662	-3,5%	4.178.563	-3,5%	1.378.027	-0,8%	25.825	3,1%
Valle d'Aosta	225.126	-2,3%	217.005	4,5%	78.498	-0,5%	1.400	0,8%
Lombardia	19.199.145	-2,5%	18.246.245	-2,4%	5.154.409	-1,6%	93.165	5,4%
Liguria	1.341.393	-4,5%	1.266.887	-4,5%	453.054	-6,0%	9.362	5,5%
<b>Nord Ovest</b>	<b>25.181.326</b>	<b>-2,8%</b>	<b>23.908.700</b>	<b>-2,6%</b>	<b>7.063.988</b>	<b>-1,7%</b>	<b>129.752</b>	<b>4,9%</b>
Veneto	8.366.564	-2,6%	7.982.150	-3,6%	2.287.124	-0,7%	42.332	-2,1%
Trentino-Alto Adige	3.206.037	-5,7%	2.980.948	-8,5%	907.852	-4,4%	14.236	2,3%
Friuli Venezia-Giulia	1.617.645	-1,5%	1.564.961	1,6%	504.798	2,0%	8.977	2,7%
Emilia-Romagna	6.499.405	-0,1%	6.146.711	-1,2%	1.672.767	-0,5%	33.656	10,7%
<b>Nord Est</b>	<b>19.689.651</b>	<b>-2,2%</b>	<b>18.674.770</b>	<b>-3,2%</b>	<b>5.372.541</b>	<b>-1,0%</b>	<b>99.201</b>	<b>3,0%</b>
<b>NORD</b>	<b>44.870.977</b>	<b>-2,5%</b>	<b>42.583.470</b>	<b>-2,9%</b>	<b>12.436.529</b>	<b>-1,4%</b>	<b>228.953</b>	<b>4,0%</b>
Lazio	8.082.321	-4,6%	7.549.441	-5,8%	2.253.802	-7,5%	52.141	2,4%
Toscana	3.982.286	-3,5%	3.661.316	-5,2%	1.183.902	-2,7%	25.286	2,5%
Marche	1.610.053	-5,9%	1.479.649	-10,2%	484.167	-3,3%	10.258	2,9%
Umbria	894.299	-3,7%	816.419	-8,1%	276.417	-7,7%	6.473	4,7%
<b>CENTRO</b>	<b>14.568.959</b>	<b>-4,4%</b>	<b>13.506.825</b>	<b>-6,3%</b>	<b>4.198.288</b>	<b>-5,7%</b>	<b>94.158</b>	<b>2,7%</b>
Campania	5.480.969	3,4%	4.861.833	-0,4%	1.717.947	0,2%	43.120	7,3%
Abruzzo	1.807.125	2,2%	1.664.368	-3,0%	593.869	3,1%	13.095	4,1%
Molise	301.605	-1,3%	276.320	3,1%	104.405	3,4%	2.512	6,8%
Basilicata	681.838	-0,8%	628.446	-0,9%	205.250	-9,8%	6.782	29,1%
Puglia	3.523.430	-4,3%	3.131.461	-4,3%	1.117.134	-6,0%	26.278	3,1%
Calabria	964.160	-3,4%	872.962	-2,4%	310.417	-6,5%	8.434	4,8%
<b>Meridione</b>	<b>12.759.127</b>	<b>0,2%</b>	<b>11.435.390</b>	<b>-2,0%</b>	<b>4.049.022</b>	<b>-2,2%</b>	<b>100.221</b>	<b>6,7%</b>
Sicilia	2.777.060	-0,2%	2.501.392	-1,2%	955.164	-1,9%	25.503	7,2%
Sardegna	1.217.597	-4,9%	1.160.638	0,2%	416.507	-2,3%	9.410	3,2%
<b>Isole</b>	<b>3.994.657</b>	<b>-1,7%</b>	<b>3.662.030</b>	<b>-0,8%</b>	<b>1.371.671</b>	<b>-2,0%</b>	<b>34.913</b>	<b>6,1%</b>
<b>SUD</b>	<b>16.753.784</b>	<b>-0,3%</b>	<b>15.097.420</b>	<b>-1,7%</b>	<b>5.420.693</b>	<b>-2,2%</b>	<b>135.134</b>	<b>6,6%</b>
<b>ITALIA</b>	<b>76.193.720</b>	<b>-2,4%</b>	<b>71.187.715</b>	<b>-3,3%</b>	<b>22.055.510</b>	<b>-2,4%</b>	<b>458.245</b>	<b>4,5%</b>

Tabella 9 - Ripartizione percentuale per classi di ricavo delle società con utile netto, delle società con patrimonio netto  $\geq 0$  e delle società che registrano sia utile che patrimonio netto  $\geq 0$

INDICATORI	0-350	350-2.000	2.000-10.000	10.000+	TOTALE
Società con utile netto	55,5%	84,7%	90,4%	91,7%	67,6%
Società con Patrimonio netto positivo	91,9%	96,9%	98,7%	99,4%	94,1%
Società con utile netto e patrimonio netto positivo	54,5%	84,2%	90,3%	91,5%	66,9%

Tabella 10 - Principali Indici di bilancio del settore Costruzioni per classi di ricavo. Anni 2020-2019. Srl attive con utile netto e patrimonio netto  $\geq 0$

INDICI	DA 0 A 350		DA 350 A 2.000		DA 2.000 A 10.000		PIÙ DI 10.000		TUTTE LE SOCIETÀ	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Indice di liquidità	0,676	0,823	0,975	1,087	0,993	1,106	1,068	1,145	0,938	1,055
Indice di indebitamento	3,091	2,679	3,174	2,927	3,324	3,035	3,324	3,219	3,220	2,940
Indice di indebitamento a breve	0,855	0,323	0,427	0,391	0,481	0,433	0,419	0,417	0,424	0,392
Indice di indeb. a medio e lungo	0,744	0,283	0,205	0,214	0,159	0,181	0,146	0,144	0,206	0,208
Indice di durata media dei crediti	80	91	88	92	99	102	118	126	98	103
Indice di durata media dei debiti	89	107	95	101	101	106	130	137	104	111
Indice di rotazione del capitale investito	0,161	0,158	0,657	0,580	0,828	0,749	0,711	0,682	0,599	0,552
ROE	4,8%	7,6%	10,6%	11,5%	12,4%	13,7%	13,5%	15,1%	10,1%	11,7%
ROA	2,2%	3,2%	5,3%	5,7%	6,0%	6,4%	5,9%	6,7%	4,9%	5,5%
ROI	4,3%	6,0%	10,5%	10,9%	12,7%	12,8%	12,2%	13,7%	9,9%	10,7%
ROS	12,5%	17,7%	7,9%	9,4%	7,1%	8,3%	8,0%	9,5%	7,9%	9,6%

Tabella 11 - Indici di bilancio: ROE e ROI per singolo comparto produttivo. Anni 2020-2019. Srl con utile netto e patrimonio netto  $\geq 0$

COMPARTI PRODUTTIVI	ROI		ROE	
	2020	2019	2020	2019
Sviluppo di progetti immobiliari	4,8%	3,4%	5,8%	3,7%
Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	8,5%	7,2%	9,9%	7,5%
Costruzione di strade e ferrovie	12,1%	11,6%	12,8%	12,0%
Costruzione di opere di pubblica utilità	13,8%	13,4%	17,2%	16,8%
Costruzione di altre opere di ingegneria civile	12,7%	11,8%	14,4%	11,5%
Demolizione e preparazione del cantiere edile	13,9%	13,6%	13,7%	13,3%
Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione	16,9%	17,9%	16,3%	16,1%
Completamento e finitura di edifici	20,1%	22,2%	19,7%	20,1%
Altri lavori specializzati di costruzione	14,5%	15,0%	14,8%	15,6%
<b>Totale</b>	<b>10,7%</b>	<b>9,9%</b>	<b>11,7%</b>	<b>10,1%</b>

## Nota metodologica

*Nell'ambito dell'Osservatorio sui bilanci delle Srl, la FNC effettua un monitoraggio costante dei bilanci delle Società a responsabilità limitata attive con l'obiettivo di restituire un benchmarking dei dati di bilancio utile per un'analisi di settore. Il programma di monitoraggio della FNC, oltre ai due report completi realizzati a distanza di sei mesi per tenere conto degli aggiornamenti infrannuali della banca dati, prevede la realizzazione di una serie di focus settoriali. Il primo report relativo ai bilanci 2020 e al triennio 2018-2020 è stato diffuso il 28 dicembre 2021. Il presente focus è dedicato alle Srl del settore costruzioni.*

A partire dai dati contenuti nella Banca dati AIDA-Bureau Van Dick, sono state effettuate due differenti estrazioni di dati. Nella prima, sono state estratte le Srl attive nel settore costruzioni con bilancio 2018, 2019 e 2020 e per queste sono stati rilevati il numero, i dipendenti, il valore della produzione, i ricavi e il valore aggiunto, così da poter calcolare il trend 2020/2019. Nella seconda, ai fini della elaborazione degli indici di bilancio e di altri indicatori economico-finanziari, sono state individuate le Srl attive dello stesso settore con risultato di esercizio e patrimonio netto non negativi. Inoltre, l'analisi a questo livello ha permesso di rilevare come il 94,1% del Srl attive del settore costruzioni presenti un patrimonio netto non negativo, mentre il 67,6% abbia un reddito netto non negativo.

Pertanto, al fine di condurre un'analisi dei bilanci non influenzata da valori negativi del patrimonio e del reddito, soprattutto considerando che il metodo di analisi scelto è stato quello dell'aggregazione dei valori dei singoli bilanci delle Srl esaminate, si è scelto di escludere dall'analisi sia le Srl con patrimonio netto negativo sia quelle con reddito netto negativo.

Infine, per poter effettuare anche un'analisi dei trend annuali, sono state considerate unicamente le Srl dell'industria manifatturiera con bilanci disponibili per gli anni 2018, 2019 e 2020, selezionate sulla base dei seguenti codici ateco:

- **41: COSTRUZIONE DI EDIFICI**
  - 41.1: sviluppo di progetti immobiliari;
  - 41.2: costruzione di edifici residenziali e non residenziali;
- **42: INGEGNERIA CIVILE**
  - 42.1: costruzione di strade e ferrovie;
  - 42.2: costruzione di opere di pubblica utilità;
  - 42.9: costruzione di altre opere di ingegneria civile;
- **43: LAVORI DI COSTRUZIONE SPECIALIZZATI**
  - 43.1: demolizione e preparazione del cantiere edile;
  - 43.2: installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione;
  - 43.3: completamento e finitura di edifici;
  - 43.9: altri lavori specializzati di costruzione.

Le imprese rientranti nelle suddette categorie sono state poi distinte per classe di fatturato e territorio.

Con riferimento al fatturato sono state individuate le seguenti classi:

FATTURATO (valori espressi in migliaia di euro)			
Microimprese	Piccole imprese	Medio-Piccole	Medio-Grandi
0-350	350-2.000	2.000-10.000	> 10.000

In merito alla distribuzione territoriale, le indagini sono state condotte per regioni e per macro-regioni (Nord-Est, Nord-Ovest, Centro, Sud e Isole).

Da un punto di vista metodologico, dunque, la presente ricerca è strutturata su tre livelli:

- primo livello di indagine: analisi macro, in cui si è proceduto a raccogliere ed elaborare i dati relativi alle società a responsabilità limitata attive con bilanci disponibili per il triennio 2018-2020;
- secondo livello di indagine: analisi micro, nella quale ci si è soffermati su alcune voci del conto economico e dello stato patrimoniale registrati nelle Srl attive del settore costruzioni aventi patrimonio netto e reddito netto non negativi e con bilanci disponibili per gli anni 2018, 2019 e 2020;
- terzo livello di indagine: determinazione di alcuni indici di natura reddituale, patrimoniale e finanziaria relativi alle imprese operanti nel settore costruzioni.

Definiti i valori medi sono stati riportati i dati di alcuni indici di natura reddituale e patrimoniale, determinati come di seguito specificato:

#### Indicatori finanziari

- **Indice di liquidità:** Attivo circolante – Rimanenze/Debiti a breve
- **Indice di indebitamento a breve:** Debiti a breve/Totale passivo
- **Indice di indebitamento a lungo:** Debiti a oltre/Totale passivo
- **Indice di indebitamento:** Totale attivo/Patrimonio netto

#### Indici della gestione corrente

- **Rotazione del capitale investito:** Ricavi delle vendite e delle prestazioni/Tot. attivo
- **Durata media dei crediti al lordo IVA (gg):** (Crediti vs. clienti + crediti vs. clienti oltre)/(Ricavi delle vendite e delle prestazioni + altri ricavi)\*365
- **Durata media dei debiti al lordo IVA (gg):** (Fornitori entro + fornitori oltre)/(Acquisti di materie + servizi + godimento beni di terzi)

#### Indici di redditività

- **ROA:** (Risultato operativo /Totale attivo)\*100
- **ROI:** (Risultato operativo/(Patrimonio netto + obbligazioni + obbligazioni oltre + debiti vs. banche + debiti vs. banche oltre + debiti vs. altri finanziatori + debiti vs. soci per finanziamenti + debiti vs. soci per finanziamenti oltre + debiti vs. altri finanziatori oltre))\*100
- **ROS:** (Risultato operativo/(Ricavi della vendita e delle prestazioni + altri ricavi))\*100
- **ROE:** (Utile/perdita di esercizio/Patrimonio netto)\*100