



Consiglio Nazionale  
dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili

# Corso di formazione per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita

*ex art. 179-ter Disp. Att. c.p.c.*

**24**  
ORE

In collaborazione con

**Fondazione  
Nazionale dei  
Commercialisti**  
**FORMAZIONE**

**Fondazione  
Nazionale dei  
Commercialisti**  
**RICERCA**



## MODULO

I

### Principi generali sul processo esecutivo

**L'esecuzione forzata. Le recenti riforme**

**Raffaele Rossi** – *Consigliere della Corte di Cassazione*

**Titolo esecutivo e il principio "nulla executio sine titulo; vicende del titolo esecutivo. Il precetto**

**Marisa Acagnino** – *Giudice presso il Tribunale di Catania*

**Principi e caratteristiche dell'espropriazione forzata. L'espropriazione immobiliare, il pignoramento**

**Vincenzo Laudiero** – *Commercialista in Napoli, Custode giudiziario e delegato alle vendite immobiliari, Giudice presso la CGT di secondo grado del Lazio*

**La documentazione c.d. ipo-catastale**

**Antonella Scano** – *Presidente dell'associazione ACGDV*

**Le opposizioni esecutive e i rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali**

**Chiara D'Alfonso** – *Giudice delegato e alle esecuzioni immobiliari presso il Tribunale di Lanciano*

## MODULO

II

### La custodia

**La custodia dei beni pignorati in generale e le novità della riforma**

**Mario Miele** – *Giudice civile presso il Tribunale di Vallo della Lucania*

**Il custode: qualificazione giuridica, funzioni ed evoluzione della figura**

**Michele Palagano** – *Giudice presso il Tribunale di Foggia*

**La nomina, i poteri e i compiti del custode. Cenni sulla determinazione del compenso**

**Flavia Forgiione** – *Avvocato - IVG di Roma srl*

**L'attività di conservazione, amministrazione e gestione del bene con particolare riferimento agli immobili in condominio**

**Lorella Triglione** – *Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Nola*

**La liberazione dell'immobile**

**Chiara Cutolo** – *Giudice presso il Tribunale di Bari*

### LABORATORI

**Attività di primo accesso al bene pignorato: accertamento titolo di occupazione; indennità/canoni; verbale di primo accesso e casi particolari**

**Erika Capobianco** – *Commercialista in Napoli, Segretario della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

**La modulistica e la relazione informativa del custode ex art. 559 c.p.c.**

**Graziella Canditti** – *Commercialista in Brescia*



## MODULO

### III

#### La delega delle operazioni di vendita

La delega delle operazioni di vendita in generale. Le novità della riforma con un accenno alla vendita diretta

**Pasqualina Principale** – *Magistrato ordinario presso il Tribunale di Firenze*

Il delegato: requisiti di professionalità; provvedimento di nomina; responsabilità

**Michele Monteleone** – *Presidente Collegio Esecuzioni e Procedure Concorsuali presso il Tribunale Benevento*

La predisposizione dell'avviso di vendita e pubblicità

**Carlo Orlando** – *Tesoriere Scuola Superiore dell'Avvocatura, Presidente Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Perugia*

**Michela Biancalana** – *Coordinatrice Commissione Procedure concorsuali, sovraindebitamento e procedure esecutive dell'Ordine degli Avvocati di Perugia*

La gestione della fase di vendita. La compilazione e invio di un'offerta telematica tramite il modulo web ministeriale e simulazione di un'asta asincrona telematica tramite l'utilizzo della piattaforma Astetelematiche.it per la gestione delle operazioni di vendita

**Raffaella Brienza** – *Referente Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.*

Il decreto di trasferimento

**Francesca Greco** – *Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Avezzano*

**Alessandro Auletta** – *Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Napoli Nord*

Adempimenti fiscali al decreto di trasferimento

**Fabrizio Ricciardi** – *Commercialista in Roma; Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'ODCEC di Roma*

#### LABORATORI

Gli atti preparatori alla vendita. La perizia e l'avviso di vendita

**Ernestina De Medio** – *Avvocato esperto nelle esecuzioni immobiliari e Professionista delegato alle vendite presso il Tribunale di Chieti*

Il decreto di trasferimento

**Paolo Maresca** – *Avvocato in Firenze*

I rapporti riepilogativi

**Alessandra Moscone** – *Commercialista in Pescara*

## MODULO

### IV

#### La distribuzione del ricavato

Il progetto di distribuzione: tempi e modalità

**Emanuela Musi** – *Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Torre Annunziata*

La ricostruzione della massa passiva e della massa attiva

**Giuseppe Graziadei** – *Commercialista in Napoli*

L'approvazione del progetto e il pagamento degli aventi diritto

**Alberto Crivelli** – *Consigliere della Corte di Cassazione*



## Comitato Scientifico

### Elbano de Nuccio

Presidente CNDCEC

### Giovanna Greco

Segretario CNDCEC

### Mauro Nicola

Presidente Fondazione Nazionale di Formazione  
dei Commercialisti

### Liliana Smargiassi

Consigliere CNDCEC con delega a "Università,  
Tirocinio e formazione continua"

### Cristina Bauco

Ricercatrice "Area giuridica" Fondazione  
Nazionale dei Commercialisti

### Marisa Eramo

Responsabile Area Rapporti Istituzionali CNDCEC

### Monica Pestilli

Commercialista in Avezzano, Presidente  
commissione CNDCEC Esecuzioni

### Erika Capobianco

Commercialista in Napoli, Segretario della  
Commissione di studio esecuzioni immobiliari e  
mobiliare del CNDCEC

### Ernestina De Medio

Avvocato esperto nelle esecuzioni immobiliari e  
Professionista delegato alle vendite presso il  
tribunale di Chieti

### Giuseppe Graziadei

Commercialista in Napoli

### Alessandra Moscone

Commercialista in Pescara

### Marisa Pezzella

Commercialista in Lanciano

### Mauro Regardi

Commercialista in Benevento

### Gaetana Rota

Commercialista in Caserta

*Il presente corso, in ossequio alle previsioni dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c., è stato organizzato dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili e si articola in 24 ore complessive. Il programma è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.*

### Destinatari

Iscritti all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

### Modalità di svolgimento e iscrizioni

Il percorso formativo è suddiviso in quattro moduli, all'interno dei quali si affiancano cinque ore di laboratorio. Ogni modulo sarà propedeutico per l'accesso al modulo successivo.

L'evento è gratuito e si svolgerà in modalità e-learning sulla piattaforma messa a disposizione dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Per poter partecipare al corso occorrerà accedere all'indirizzo [eventi.commercialisti.it](http://eventi.commercialisti.it), se accedete per la prima volta al portale procedere alla prima registrazione inserendo il vs codice fiscale (riceverete su vostra mail registrata in Albo Unico la password). Una guida è disponibile al link [guida](#).

L'username è sempre il codice fiscale.

Una volta loggati con tali credenziali selezionare "Accedi" in corrispondenza al corso, vi troverete nel catalogo dei diversi moduli, proseguite nella scelta fino ad attivare la lezione voluta.

Il percorso formativo sarà disponibile fino al 31 dicembre 2023.

### Attestazione finale

La partecipazione a tutte le 24 ore in cui si articola il corso, consentirà l'assolvimento degli obblighi di formazione richiesti dall'art. 179-ter disp. att. c.p.c., ai fini dell'iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita, previo superamento con profitto della prova finale d'esame.

In ossequio alle indicazioni fornite dalla Scuola Superiore della Magistratura, la prova finale viene realizzata attraverso domande a risposta chiusa che permettano una correzione automatica.

Per tal motivo, completate tutte le lezioni (per un totale di 24 ore) verrà somministrato un test finale di n. 50 domande individuate tramite sorteggio (diversi per ogni utente) nell'ambito dei 450 quesiti predisposti da CNDCEC, CNF, CNN, in accordo tra loro e pubblicati in data 28 aprile. In data 22 maggio sono state altresì pubblicate, sui siti dei tre Consigli Nazionali, tutte le risposte.

La prova finale dovrà essere svolta al termine del corso e in ogni caso non oltre 48 ore dal termine dello stesso.

Per lo svolgimento della prova finale saranno assegnati 120 minuti.

Il test sarà considerato superato rispondendo correttamente ad almeno 35 domande.

Qualora il test della prova finale non venga superato (in caso di mancata risposta esatta ad almeno 35 domande su 50), lo si potrà nuovamente sostenere solo previa ripetizione dell'intero corso.

Qualora per problemi tecnici, o in caso di disconnessione, il test finale non sia stato completato si potrà ripetere sempre non oltre le 48 ore dal termine del corso.

Al termine dell'intero percorso formativo (24 ore) e una volta superata positivamente la prova finale, nell'area riservata di ciascun iscritto sulla Piattaforma verrà resa disponibile la certificazione che attesterà la partecipazione al corso, documentabile ai fini dell'iscrizione nell'elenco di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c. (oltre ad essere inviata via mail).

Sarà possibile scaricare l'attestato entro e non oltre il 30 settembre 2024.

### Crediti formativi

Il corso è valido anche ai fini della FPC.

Il sistema rileverà l'effettiva presenza, attraverso strumenti di verifica dell'attenzione. Pertanto, ciascuna lezione si intenderà completata sia confermando i diversi momenti di verifica della presenza che la conferma finale di termine della lezione.

Il mancato superamento del test della prova finale impedirà l'acquisizione dei crediti formativi complessivamente assegnati al corso.

Materie FPC oggetto del corso: D.5.2 – D.5.7 – D.5.8

Assistenza tecnica - [erogazionecorsi@commercialisti.it](mailto:erogazionecorsi@commercialisti.it)