



L'IMU SPERIMENTALE E L'IVIE

Obiettivi

Il corso è finalizzato ad una attenta analisi dei nuovi tributi applicabili in ragione del possesso di immobili situati in Italia (IMU) o all'estero (IVIE).

Con riferimento ai modelli impositivi applicabili agli immobili situati in Italia, si offre una panoramica della normativa IMU, come modificata dal D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, nonché dall'art. 1, commi 380-382, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013)..

La tecnica legislativa adottata per l'anticipazione sperimentale dell'IMU, ha suscitato dubbi interpretativi e difficoltà operative che vengono approfondite nelle diverse sezioni del corso, articolate in base agli elementi essenziali del tributo, alle agevolazioni ed esenzioni vigenti, nonché alla sua disciplina procedimentale (inclusi gli obblighi dichiarativi e le modalità di versamento).

Per affinità di materia, inoltre, il corso effettua anche un'analisi della nuova disciplina dell'IVIE applicabile agli immobili situati all'estero, posseduti da soggetti residenti in Italia. Anche in questo caso, le diverse sezioni del corso (articolate negli elementi essenziali del tributo e nella sua disciplina procedimentale) tengono conto delle modifiche da ultimo apportate con la legge di stabilità 2013 (art. 1, commi 518 – 519, della legge n. 228 del 2012), nonché delle indicazioni operative fornite con la circolare 2 luglio 2012, n. 28/E.

L'obiettivo è quello di offrire ai colleghi professionisti uno strumento utile ad affrontare con maggiore serenità gli adempimenti imposti dall'avvenuta adozione dei due nuovi tributi.

Durata – 4 ore

Programma

1. L'anticipazione sperimentale dell'IMU

- Premessa
- Soggetti passivi
- Presupposto impositivo
- Base imponibile
- Fabbricati iscritti in catasto
- Terreni agricoli
- Aree fabbricabili
- Aliquote
- Detrazione per abitazione principale
- Altre fattispecie cui si applica la detrazione per abitazione principale
- Ulteriori agevolazioni
- Esenzioni
- Compartecipazione erariale
- Disposizioni procedimentali
- Modalità di versamento
- Limiti all'esercizio della potestà regolamentare dei Comuni
- Ulteriori disposizioni

2. La tassazione degli immobili esteri

- Presupposto impositivo IVIE
- Soggetti passivi
- Base imponibile
- Agevolazioni
- Disposizioni attuative.